

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 14 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Северное шоссе, д. 18 _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Розина И.В. _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 181, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола заседания членов Совета дома № 1/18 25.12.2018 г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю. _____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВК-СШ18 от "7" октября 2018 г. и "21" марта 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 18, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, Северное шоссе

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					7 837 842,96
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				3 635 248,32
1.1.	Услуги специализированных организаций:				1 154 300,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	70 000,00	70 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	60 108,33	721 300,00

- обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного водоснабжения		ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				758 846,05
1	Окраска металлических отливов, входные группы (120 м2)	пог.м.	150	32,00	4 800,00
2	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца и пандуса, подъезд №5 (47 м2)	кв.м.	47	3 755,57	176 511,62
3	*Замена входной двери, подъезд № 1-4 (4 шт.)	шт.	4	59 919,52	239 678,07
4	*Замена двери эвакуационного выхода, подъезд № 2 (2 шт.)	шт.	2	29 813,00	59 626,00
5	*Текущий ремонт дверей, МОП (362 шт.)	шт.	362	54,05	19 565,96
6	Окраска двери, входы в техническое подполье, эвакуационные выходы (8 шт)	шт.	8	183,48	1 467,86
7	Окраска поручней/ограждений , входные группы (150 пог. м.)	пог.м.	150	7,00	1 050,00
8	Установка зеркала в кабине лифта, подъезд № 1, 2, 4 (3 шт.)	шт.	3	722,67	2 168,00
9	Комплектация пожарного шкафа пожарным рукавом, МОП, тех. этаж (16 шт.)	шт.	16	2 280,00	36 480,00
10	Обеспечение автоматической разблокировки входных дверей при пожаре, входные группы и эвакуационные выходы (10 шт)	мест	5	5 380,09	26 900,46
11	Ремонт/замена клапана запорного пожарного шкафа, МОП (5 шт.)	шт.	5	2 100,00	10 500,00
12	Ремонт кровли лоджий	мест	1	1 500,00	1 500,00
13	Ремонт фасада	пог.м.	40	90,00	3 600,00
14	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	11	1 138,68	12 525,53
15	Ремонт ступеней крыльца	шт.	6	856,33	5 138,00
16	*Ремонт/замена дверного уплотнителя	пог.м.	4	45,00	180,00
17	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	мест	24	256,34	6 152,20
18	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв.м	8,64	505,50	4 367,54
19	Косметический ремонт стен	мест	15	384,67	5 770,00
20	Ремонт полов	мест	1	850,00	850,00
21	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	мест	3	43,33	130,00
22	Замена кранов системы ХВС	шт.	7	408,73	2 861,14
23	*Замена дренажного крана системы ГВС	шт.	8	522,01	4 176,08
24	*Замена кранов системы ГВС	шт.	22	760,52	16 731,44

25	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	3	17,56	52,68
26	*Организация дренажной системы отопления и ГВС	мест	1	780,00	780,00
27	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	2	14,00	28,00
28	*Ремонт/замена регуляторов давления систем ГВС	шт.	2	6 000,00	12 000,00
29	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	4	588,81	2 355,24
30	*Замена контроллеров сис-мы автоматики ИТП и уст-ка частотных преобр. на сис-мы отопления и ГВС	шт.	1	1 800,00	1 800,00
31	*Замена кранов системы отопления	шт.	3	654,27	1 962,80
32	Замена участка системы канализации	м.	1	917,80	917,80
33	Ремонт трубопровода канализации	м.	3	663,47	1 990,42
34	Ремонт/замена труб ливневой канализации	мест	2	153,72	307,44
35	Замена акустического датчика	шт.	1	846,66	846,66
36	Монтаж кабельной линии	м.	130	115,96	15 075,35
37	Ремонт корпуса электрического щита	шт.	1	45,74	45,74
38	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	846,66	846,66
39	Ремонт/замена электрооборудования ВРУ	м.	10	1 527,15	15 271,50
40	Ремонт/замена датчиков шахты лифта	мест	1	16 697,32	16 697,32
41	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	1 368,54	1 368,54
42	Ремонт/замена кабельной трассы системы противопожарной защиты	мест	1	10 620,00	10 620,00
43	Ремонт/замена торцевого уплотнителя на повысительном насосе системы противопожарной защиты	шт.	1	7 500,00	7 500,00
44	Ремонт/замена ограждающих столбиков	шт.	2	10,00	20,00
45	Установка урн	шт.	1	950,00	950,00
46	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	1	2 165,04	2 165,04
47	Установка табличек (знаков)	шт.	5	670,00	3 350,00
48	Устранение вандальных надписей	кв.м.	28	146,30	4 096,50
49	Изготовление строительных лесов и подмостей, лестниц, стеллажей	шт.	1	4 008,00	4 008,00
50	*Химическая очистка теплообменных аппаратов	шт.	2	720,00	1 440,00
51	Замена ламп освещения	шт.	102	94,32	9 620,46
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				<i>1 722 102,27</i>

2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 177 714,39
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	91 262,02	1 095 144,21
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	80 296,50	80 296,50
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 273,68	2 273,68
3	Содержание придомовой территории:				1 558 456,25
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	104 388,02	1 252 656,25
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	305 800,00	305 800,00
4	Содержание мест общего пользования:				1 466 424,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	121 702,50	1 460 430,00
4.2.	Проведение дезинсекции	по мере необходимости	услуга	5 994,00	5 994,00

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **7 837 842,96 (семь миллионов восемьсот тридцать семь тысяч восемьсот сорок два) руб. 96 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

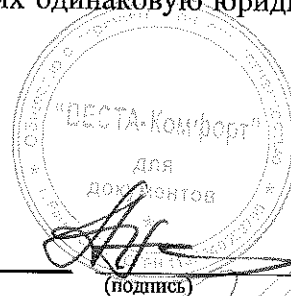
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Розин И.В.
(должность, ФИО)

(подпись)